

INWESTOR:	
	<b>Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie</b> <b>ul. Polczyńska 24</b> <b>75-815 Koszalin</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
	<b>mgr inż. Pacholek Błażej</b> <b>ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin</b> <b>NIP 4990428287, REGON 320244310</b> <b>+48 517 477 167</b> <b>biuro@pacholek.pl</b>
<b>PROJEKT TECHNICZNY-</b> <b>BRANŻA DROGOWA</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<b>Przebudowa ulicy Błękitnej, Gwiazdnej, Wiatrów w Koszalinie</b>	
BRANŻA:	
<b>DROGOWA</b>	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany: 326101_1.0053.282/5   326101_1.0053.282/8   326101_1.0053.283/2   326101_1.0053.565/1 326101_1.0053.284/7   326101_1.0053.777/6   326101_1.0053.647/1	
KATEGORIA OBIEKTU: XXV, XXI	

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant br. drogowa: mgr inż. Pacholek Błażej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	ZAP/0087/PWOD/15	
REWIZJA: 00	KOSZALIN, 17.09.2025 r.	EGZ NR	

## ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Element: Projekt zagospodarowania terenu

Element: Projekt architektoniczno-budowlany

**Element: Projekt techniczny – branża drogowa**

Element: Projekt techniczny – branża sanitarna

Element: Załączniki projektu budowlanego

## Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Załączniki.....	2
I. Część opisowa.....	3
1.ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Zakres inwestycji.....	3
1.3. Cel Inwestycji.....	3
1.4. Postawa opracowania.....	3
2.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
2.1. Warunki geologiczne podłoża.....	4
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1. Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu.....	4
3.2. Zakres robót objętych projektem .....	5
3.3. Rozwiązania projektowe.....	5
3.4. Powiązania komunikacyjne, dostęp do drogi publicznej.....	5
3.5. Zieleń.....	5
3.6. Odwodnienie.....	6
3.7. Projektowane konstrukcje.....	6
3.8. Kanał technologiczny.....	7
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	7
5.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
II. Oświadczenie projektanta.....	10
III. Część graficzna.....	11

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.

### 1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego p.t. „**Przebudowa ulicy Błękitnej, Gwiazdnej, Wiatrów w Koszalinie**”. Planowane przedsięwzięcie zawiera przebudowę istniejących nawierzchni jezdni oraz dojazdów do posesji wraz z dojazdami pieszymi. Projektowane drogi wewnętrzne funkcjonować będą jako ciągi pieszo-jezdne. W ramach przedmiotowej inwestycji rozbudowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej. Niniejsze opracowanie zawiera zakres robót dla branży drogowej.

### 1.2. Zakres inwestycji.

**Zakres** opracowania obejmuje teren działek nr 282/5, 282/8, 283/2, 284/7, 777/6, 565/1, 647/1, obr. 0053, gm. Koszalin, pow. Koszalin, woj. zachodniopomorskie.

### 1.3. Cel Inwestycji.

**Celem** opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego.

### 1.4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Aktualne podkłady geodezyjne w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 z późn. zm.)
- Akty wykonawcze (przepisy techniczno-budowlane) do Prawa budowlanego:
  - Rozporządzenie nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2020.470 z późn. zm.)
- wizja w terenie
- uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Rozpatrywany teren stanowi w chwili obecnej pas drogowy ulic Błękitnej, Gwiazdnej, Wiatrów w Koszalinie. Na przedmiotowym obszarze znajduje się jezdnia o nawierzchni z mieszanki kruszyw i gruzu o zmiennej szerokości w stanie złym, występują liczne wyboje, zastoiska wody. Wzdłuż drogi zlokalizowane są zjazdy do przyległych posesji o nawierzchni z kostki betonowej, żwirowej w stanie niedostatecznym. Odwodnienie istniejących nawierzchni odbywa się powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Podczas wizji terenowej zaobserwowano liczne zastoiska wody. Pas drogowy oświetlany jest przez latarnie uliczne. W obrębie pasa drogowego zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg oraz sieci telekomunikacyjne i gazowe. Na przedmiotowej drodze występuje niewielki ruch pojazdów, głównie osobowych mieszkańców przyległych nieruchomości. Ruch pieszy i rowerowy jest mały i odbywa się jezdnią i poboczem.

Droga znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej. Niniejsze drogi stanowią główny dojazd do tych nieruchomości.

### **2.1. Warunki geologiczne podłoża.**

W celu udokumentowania warunków gruntowo - wodnych w lipcu 2025 r. wykonano badania, które określiły parametry geotechniczne gruntów i głębokości poziomów wód gruntowych.

W ramach prac polowych w miejscu projektowanej inwestycji wykonano 4 otwory badawcze.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) wg pkt. 2 §4 w miejscach wykonanych otworów badawczych występują proste warunki gruntowe.

Wg pkt 3 §4 w/w Rozporządzenia projektowaną inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Szczegóły w załączonej do projektu opinii geotechnicznej.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projekt przebudowy dróg obejmuje swoim zakresem wykonanie ciągu pieszo-jezdnego (o nawierzchni z kostki betonowej), dojazdu i dojścia do posesji zostaną przebudowane. Jezdnie odwadniane będą przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów deszczowych. Wzdłuż jezdni zakłada się zlokalizować pobocza gruntowe. Na obszarze opracowania zostanie wykonana sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z doprowadzeniem zasilania z istniejącego złącza.

### 3.1. Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

- Szerokość podstawowa ciągu pieszo-jezdnego: 5,00 m;
- Szerokość zjazdów i dojeżdżających pieszych dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu na działkach prywatnych;
- Nawierzchnie z kostki betonowej dla zjazdów i dojeżdżających pieszych;
- Nawierzchnie z kostki betonowej dla ciągu pieszo-jezdnego;
- Odwodnienie nawierzchni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów deszczowych;
- Dopuszczalny nacisk: 10,0 ton/oś;
- Kategoria ruchu dla jezdni: KR1;
- Nawierzchnie z kostki betonowej ograniczone krawężnikami najazdowymi 15x22 cm i obrzeżami betonowymi 8x30 cm;
- Pobocza gruntowe o szerokości 50 cm;

### 3.2. Zakres robót objętych projektem.

W ramach niniejszej Inwestycji wykonane zostaną następujące roboty:

- ✓ usunięcie warstwy ziemi urodzajnej;
- ✓ rozbiórka istniejących nawierzchni;
- ✓ roboty ziemne: wykopy i nasypy;
- ✓ wykonanie elementów kanalizacji deszczowej;
- ✓ odcinkami wymiana gruntów antropogenicznych;
- ✓ profilowanie i zagęszczanie podłoża;
- ✓ wykonanie stabilizacji podłoża gruntowego;
- ✓ wykonanie warstw podbudowy;
- ✓ regulacja wysokościowa elementów sieci uzbrojenia terenu;
- ✓ posadowienie krawężników i obrzeży;
- ✓ wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;
- ✓ wykonanie terenów zielonych- humus obsiany nasionami traw;

### 3.3. Rozwiązania projektowe.

Projektuje się ciąg pieszo-jezdny, odcinek A-B o dł. 246,91 mb

Projektuje się ciąg pieszo-jezdny, odcinek C-D o dł. 105,11 mb

Projektuje się ciąg pieszo-jezdny, odcinek E-F o dł. 103,10 mb

**Ciąg pieszo-jezdny** - projekt przewiduje wykonanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej. W centralnej części wykonany zostanie ściek z zaniżonej o 2 cm kostki betonowej o szerokości 0,40 m. Projektuje się szerokość ciągu pieszo-jezdnego na 5,00 m. Spadki poprzeczne skierowane ku środkowi jezdni projektuje się jako 2,0%. Projektowane nawierzchnie odwadniane będą poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów deszczowych. Wzdłuż jezdni zlokalizowane będą zjazdy oraz dojścia piesze ograniczone od jezdni krawężnikiem najazdowym 15x22 cm.

**Zjazdy i dojścia** zostaną dowiązane do istniejących nawierzchni na działkach prywatnych. Pochylenie podłużne max 5,0%. Projektuje się nawierzchnie z kostki betonowej. Zjazdy ograniczone krawężnikiem najazdowym, dojścia piesze ograniczone obrzeżem betonowym 8x30 cm.

W ramach inwestycji zostanie rozbudowana sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej. Wybudowane zostaną nowe kanały tłoczne i grawitacyjne z rur z tworzyw sztucznych o średnicy jak w części rysunkowej opracowania. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni odbierane będą przez projektowane wpusty deszczowe DN500 z osadnikami. Na kanale grawitacyjnym zbudowane zostaną studnie betonowe DN1200. Ukształtowanie terenu wymusza zastosowanie kanałów tłocznych, w tym celu zostanie wybudowana studnia tłoczna wraz ze studnią rozprężną, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Projektowana kanalizacja deszczowa włączona zostanie do istniejącej sieci poprzez nadbudowanie studni. Zespół pomp należy zasilić z istniejącego złącza kablowego.

Elementy uzbrojenia terenu w tym pokrywy studni kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, pokrywki zaworów wodociągowych i gazowych itd. należy poddać wymianie i regulacji wysokościowej. Elementy te zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym. Należy dokonać likwidacji istniejących studni drenażowych, nie spełniających swojej roli. Należy dokonać przestawienia sterowni przepompowni.

### **3.4. Powiązania komunikacyjne, dostęp do drogi publicznej.**

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

### **3.5. Zieleń**

W ramach niniejszego zadania zostanie zdjęta warstwa ziemi urodzajnej. Przewidziano oszczędne gospodarowanie terenem. Na obszarze inwestycji brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Wzdłuż jezdni zrekultywowana zostanie zieleń (pobocza gruntowe) rozścielając warstwę ziemi urodzajnej, gr. 15 cm, obsiewając ją nasionami traw.

### **3.6. Odwodnienie.**

Ukształtowanie niwelety i spadków elementów zagospodarowania terenu uniemożliwia spływ wód opadowych na działki sąsiednie nie wchodzące w zakres inwestycji.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zakłada się jako powierzchniowe przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone w obrębie pasa drogowego.

### **3.7. Projektowane konstrukcje.**

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- **Ciąg pieszo-jezdny, zjazd, ściek- naw. z kostki bet. koloru szarego- KR1:**

kostka betonowa typ HOLLAND, szara z fazą, gr. 8 cm

podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, gr. 20 cm

warstwa mrozochronna z mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C3/4, gr. 25 cm

- **Dojście piesze- naw. z kostki bet.- KR0:**

kostka betonowa typ HOLLAND, szara z fazą, gr. 8 cm

podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, gr. 17 cm

warstwa mrozochronna z mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C3/4, gr. 15 cm

**Uwaga! Pod projektowane konstrukcje należy ściągnąć całość warstwy humusu i gruntów antropogenicznych, następnie zastąpić je gruntem niewysadzinowym- piasek/pospółka.**

### **3.8 Kanał technologiczny**

W chwili obecnej w pasie drogowym zlokalizowany jest częściowo kanał technologiczny, na pozostałych odcinkach został już zaprojektowany.

### **3.9 Profil podłużny i roboty ziemne**

Na przebieg wysokościowy projektowanych nawierzchni jezdni wpływ miało:

- istniejąca niweleta jezdni dróg krzyżujących się i istniejące rzędne przyległego zagospodarowania,
- wysokościowy przebieg istniejących i projektowanych sieci,
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- względy odwodnienia drogi.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca robót zobowiązany jest do sprawdzenia istniejących rzędnych terenu, szczególnie w miejscu skrzyżowań, zjazdów. Należy zwrócić także uwagę na zjazdy nowopowstałe międzyczasie. Istniejące studzienki kanalizacyjne, telekomunikacyjne oraz armaturę wodną należy poddać regulacji wysokościowej, dostosowując ich rzędne do zaprojektowanej niwelety. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej. Ziemię urodzajną należy usunąć na głębokość zalegania. Przewidywana grubość warstwy ziemi urodzajnej – ok. 30 cm. Ziemię należy w miejsce wskazane przez Inwestora, ewentualnie wykorzystać na miejscu budowy. Skarpy nasypów i wykopów należy wyprofilować i wyrównać.

Grunty z wykopów nadające się do wykorzystania należy wykorzystać do formowania nasypów. Nasypy należy układać i zagęszczać warstwami. Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą: Roboty ziemne PN-S-02205, oraz wymaganiami SST. Po wykonaniu wykopów i nasypów należy dogęścić podłoże wibracyjnie. Grunty nieprzydatne należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Prace ziemne prowadzić w porze suchej. Materiały stosowane do budowy dróg muszą spełniać wymagania obowiązujących przedmiotowych norm, zatwierdzonych lub zalecanych przepisów technicznych lub być dopuszczone na podstawie świadectw lub aprobat technicznych wydanych przez uprawnione do tego instytucje. Jakość materiałów oraz technologię ich wbudowania powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i specyfikacji wykonania i odbioru robót, posiadać wymagane aprobaty, certyfikaty.

**Podbudowę z kruszywa** należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót. Kruszywo dostarczone samochodami samowyladowczymi należy rozścielać równiarką lub rozkładarką na wyprofilowanym podłożu. Zagęszczanie wykonywać walcem gumowym w wilgotności optymalnej kruszywa.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Poniżej przedstawiono szczegóły projektowanych nawierzchni.

Tabela 1. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
długość dróg: 455 mb		
Ciąg pieszo-jezdny- naw. z kostki betonowej	2156	m <sup>2</sup>
Ściek- naw. z kostki betonowej	179	m <sup>2</sup>
Zieleń, pobocze- humus obsiany nasionami traw	397	m <sup>2</sup>
Dojście piesze- naw. z kostki betonowej	23	m <sup>2</sup>
Zjazd- naw. z kostki betonowej	114	m <sup>2</sup>
Krawężnik betonowy 15x22 cm	1011	m
Obrzeże betonowe 8x30 cm	47	m
Pokrywka zaworu wodociągowego do wymiany i regulacji wysokościowej	10	szt.
Pokrywka zaworu gazowego do wymiany i regulacji wysokościowej	11	szt.
Właz studni kanalizacji sanitarnej do wymiany i regulacji wysokościowej	10	szt.
Pokrywa studni telekomunikacyjnej do wymiany i regulacji wysokościowej	4	szt.
Przestawienie sterowni przepompowni	1	szt.

#### 5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Niniejsze informacje mają na celu określenie obszaru oddziaływania obiektu. Podstawa prawna sporządzenia niniejszej informacji:

Prawo budowlane ( Dz.U.2024.725 t.j..) - art. 5 ust. 1

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Z 2009 r. Nr 178 z późn. zm) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych- na podstawie art. 13 ust. 1 i 2
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zm) - art. 28b

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania przedmiotowego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

**Opracował: Branża drogowa:**  
**Projektant:**

.....  
mgr inż. Pacholek Błażej  
upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15



## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34.,3d.. ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U.2025.418 t.j.), **oświadczam**, że niniejszy projekt sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża drogowa:**

**Projektant:**

.....

mgr inż. Pacholek Błażej

upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15